



2023年8月4日

各 位

会社名 株式会社守谷商会  
代表者名 代表取締役社長 吉澤浩一郎  
(コード番号 1798 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 渡辺正樹  
(電話 026-226-0111)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、取締役会決議に基づいて、本日下午記のとおり販売用不動産の売却契約を締結しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 売却する理由

当社は、自社が所有する下記2の販売用不動産について、今般、国内の事業法人から当該不動産を購入したい旨の申し出を受け、不動産開発事業のポートフォリオの見直し及び現時点で当該不動産を売却することの経済合理性等を総合的に検討した結果、売却することといたしました。

#### 2. 売却する販売用不動産の不動産登記上の概要

建物所在地	不動産の内容	その他
横浜市港北区新横浜二丁目14番地19	土地：360㎡ 建物：鉄骨造陸屋根10階建て 延べ床面積2,292.93㎡ (令和2年4月23日新築)	ビジネスホテルとして稼働中

#### 3. 売却先及び取引額の概要

##### ①売却先

売却先は国内の事業法人ですが、契約上の守秘義務から具体的な法人名の公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社(当社の子会社を含む)の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

##### ②取引額の概要

具体的な売却額は、契約上の守秘義務から公表は控えさせていただきます。なお、売却額は2023年5月12日付の「2023年3月期決算短信」において公表しました当社の2024年3月期の連結売上高の10%未満ですが、売却益は同期の連結営業利益、連結経常利益及び連結当期純利益のいずれも30%に相当する額以上です。

#### 4. 本件取引の日程

①売買契約締結日：2023年8月4日

②決済及び引渡し日：2023年9月1日(予定)

#### 5. 今後の見通し

①本件取引の売却額及び売却益は、2024年3月期第2四半期会計期間(2023年4月1日～同年9月30日)においてそれぞれ計上する予定です。

②本件取引の2024年3月期通期業績(連結・単体)に与える影響等は、本日付けで開示しました「2024年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上